



BELULLA

Canovelles – Granollers

650.000€

Sobre una parcela de 600 m² se ubica esta exclusiva vivienda unifamiliar de obra nueva que ofrece una combinación perfecta entre arquitectura contemporánea, confort y entorno natural.

La propiedad cuenta con una superficie construida de 220 m² y 154 m² útiles, distribuidos en una sola planta, lo que permite una organización funcional y una circulación cómoda entre estancias.

Dispone de cocina abierta al salón con salida al porche y la piscina, 3 dormitorios y 2 baños, con espacios bien proporcionados y eficientes. A ello se suman estancias complementarias como un cuarto de lavado, trastero y un garaje con capacidad para 3 vehículos, que aportan mayor practicidad en el uso diario.

La zona exterior se compone de jardín, piscina y terraza con barbacoa, configurando espacios diferenciados para el uso y disfrute al aire libre.

En conjunto, se trata de una vivienda con una distribución ordenada y completa, que combina estancias principales y auxiliares para dar respuesta a distintas necesidades de uso.



Sobre el entorno y su localización

Belulla es una zona residencial de viviendas unifamiliares aisladas, situada a solo 3 km de Granollers y 31 km de Barcelona. Formada principalmente por familias que disfrutan de un ambiente sereno y comunitario.

Se distingue por su tranquilidad, seguridad y calidad urbanística, con parques infantiles y zonas verdes en sus inmediaciones.

La ubicación ofrece una excelente conectividad:

- A 400 m del acceso a la C-17 (Autovía de Vic)
- A 1 km de escuelas, supermercados, comercios y restauración
- A 9 km del Colegio Internacional SEK-Catalunya
- A 20 minutos del Centro Comercial La Roca Village

Un entorno que combina privacidad, bienestar y accesibilidad, pensado para quienes buscan una vida tranquila con todos los servicios cerca.

PB	Salón + cocina
154 m2	3 dormitorios
	2 baños
Exterior	Jardín
	Piscina
	Barbacoa
P-1	1 Garaje
	1 Trastero
	1 Cuarto lavado

Algunos extras de bienestar de esta vivienda

LUMINOSIDAD

Grandes ventanales y y accesos al exterior desde sus cuatro fachadas.

Aportación constante de luz natural, de sensación de amplitud y de conexión con el entorno lo que mejora los ritmos circadianos y favorece una experiencia más saludable y cómoda del espacio habitado.

DISEÑO Y DISTRIBUCIÓN

Diseño moderno, vanguardista y completamente funcional, tanto en el exterior como en el interior.

Distribución coherente que reduce el estrés y crea espacios calmados, regulando el sistema nervioso, mejorando el descanso, aportando claridad mental y promoviendo hábitos más saludables en el día a día.

ESPACIOS EXTERIORES

Piscina, jardín alrededor de toda la casa, porche y barbacoa

Contar con espacios exteriores favorece la exposición a la luz natural y al aire fresco, lo que mejora el ánimo y la salud física. Además, las terrazas o jardines ofrecen un lugar de calma y desconexión, donde disfrutar del silencio o compartir momentos al aire libre.





www.emergehomes.es

@emerge.homes

687978507



Escanea en Spotify para descubrir la playlist de Emergé
LA MÚSICA DE LOS HOGARES QUE SE HABITAN

En EMERGĒ no solo vendemos viviendas: conectamos personas con espacios que elevan su calidad de vida. Somos una inmobiliaria boutique con una filosofía clara: ofrecer bienestar integral a través de propiedades cuidadosamente seleccionadas por sus características, ubicación y potencial emocional.

Cada inmueble que forma parte de nuestra cartera ha sido elegido con criterios muy definidos, porque creemos que el lugar en el que vives impacta directamente en cómo te sientes, cómo te relacionas y cómo vives cada día.

Pero nuestra propuesta va más allá del espacio: acompañamos a cada cliente con dedicación en cada etapa del proceso, cuidando los detalles y ofreciendo una experiencia de compra fluida, personalizada, transparente y, sobre todo, memorable.

En definitiva, en EMERGĒ trabajamos para que encontrar tu hogar no sea solo una transacción, sino una vivencia transformadora.