



AURAS MASNOU

Bellresguard – Can Teixidor

Desde 600.000€ a 2M€

AURAS lo componen 46 viviendas de obra nueva en primera línea de mar, de 2 y 3 dormitorios, con superficies de entre 90 y 123 m², todas ellas con dos baños completos y panorámicas vistas al Mediterráneo.

Las viviendas destacan por su excelente distribución, amplios ventanales, materiales de alta calidad y soluciones avanzadas orientadas al confort y la eficiencia energética, como aerotermia, ventilación de doble flujo, domótica integrada, carpinterías con rotura de puente térmico y aislamiento térmico y acústico de elevadas prestaciones. El complejo dispone además de plazas de aparcamiento y trasteros.

AURAS se completa con exclusivas zonas comunes que incluyen piscina infinity, gimnasio, spa, sauna, lounge privado, sala de cine y simulador de golf.

Con inicio de obras previsto para verano de 2026, el proyecto representa una oportunidad excepcional para formar parte de una de las promociones residenciales más exclusivas de la costa del Maresme.



Sobre el entorno y su localización

Situada en primera línea de mar en El Masnou, AURAS disfruta de una de las ubicaciones residenciales más exclusivas y valoradas de la costa catalana.

El proyecto combina calidad de vida, tranquilidad residencial y una excelente conexión con Barcelona, situada a tan solo 15 minutos.

El Masnou ofrece todo lo necesario para el día a día: comercios, restaurantes, mercado municipal, puerto deportivo, paseo marítimo, playas, centros educativos, estación de tren y una amplia oferta de servicios.

La ubicación de AURAS permite además acceder fácilmente a algunos de los principales puntos de interés de la zona, como el Port Masnou, los viñedos de Alella, el Club de Golf Vallromanes, el Club de Pádel Can Teixidó o la Hamelin-Laie International School, e incluso una de las mejores playas de la costa catalana para los amantes del surf.

Todo ello confluye en un proyecto excepcional donde mar, servicios, naturaleza y conexiones conviven en perfecto equilibrio.

46 viviendas

Desde 90 a 123 m²

2 y 3 dormitorios

Primera línea de mar

Áticos y bajos con jardín

Amplias terrazas

Parkings + trasteros

Wellness & Lifestyle

Spa · Sauna · Gimnasio

Piscina infinity · Cine

Lounge privado · Golf Simulator

Algunos extras de bienestar de estas viviendas

LUZ NATURAL Y VISTAS AL MAR

Grandes ventanales, amplias terrazas y vistas abiertas al Mediterráneo

La abundante entrada de luz natural contribuye a regular los ritmos circadianos, mejorar el estado de ánimo y favorecer un descanso de mayor calidad. Las vistas abiertas al mar aportan además una sensación de amplitud y conexión con el entorno que ayuda a reducir el estrés cotidiano.

CONFORT TÉRMICO Y CALIDAD DEL AIRE

Aerotermia, ventilación de doble flujo y aislamiento de elevadas prestaciones

La combinación de temperatura estable, renovación constante del aire y protección frente al ruido favorece un mayor confort interior, mejora la calidad del sueño y crea espacios más saludables para vivir, trabajar y descansar durante todo el año.

BIENESTAR ACTIVO FRENTE AL MAR

Piscina infinity, spa, sauna, gimnasio y paseo marítimo a pocos pasos

La proximidad al mar y los espacios dedicados al deporte y la relajación facilitan hábitos de vida más activos y saludables, favorecen la recuperación física y ayudan a reducir el estrés, incorporando el bienestar a la rutina diaria.





www.emergehomes.es

@emerge.homes

687978507



Escanea en Spotify para descubrir la playlist de Emergé
LA MÚSICA DE LOS HOGARES QUE SE HABITAN

En EMERGÉ no solo vendemos viviendas: conectamos personas con espacios que elevan su calidad de vida. Somos una inmobiliaria boutique con una filosofía clara: ofrecer bienestar integral a través de propiedades cuidadosamente seleccionadas por sus características, ubicación y potencial emocional.

Cada inmueble que forma parte de nuestra cartera ha sido elegido con criterios muy definidos, porque creemos que el lugar en el que vives impacta directamente en cómo te sientes, cómo te relacionas y cómo vives cada día.

Pero nuestra propuesta va más allá del espacio: acompañamos a cada cliente con dedicación en cada etapa del proceso, cuidando los detalles y ofreciendo una experiencia de compra fluida, personalizada, transparente y, sobre todo, memorable.

En definitiva, en EMERGÉ trabajamos para que encontrar tu hogar no sea solo una transacción, sino una vivencia transformadora.