



PUNTA GROSSA (Es Mercadal)

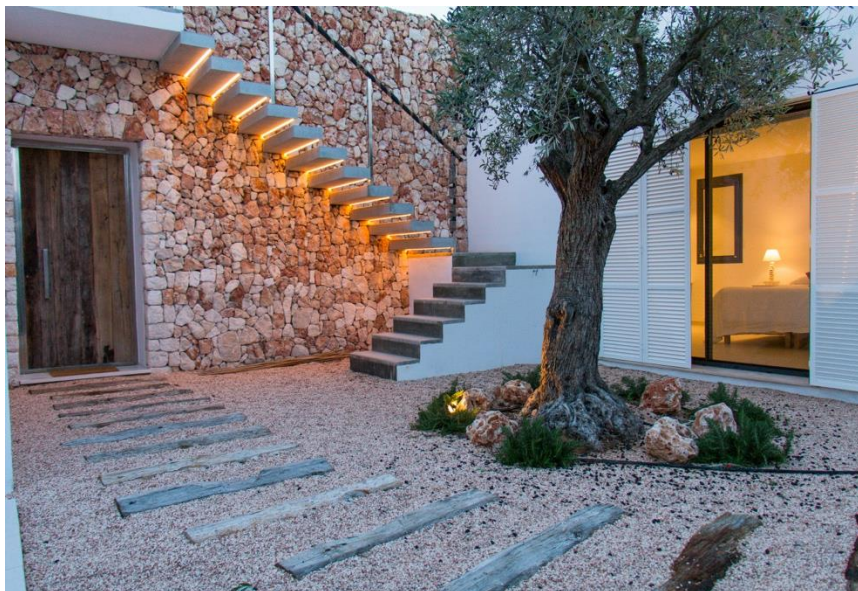
Menorca | 1.300.000€ - Vivienda con licencia turística

Sobre una parcela de 650 m², esta vivienda unifamiliar de obra nueva combina la arquitectura mediterránea contemporánea con la esencia de la tradicional casa payesa menorquina.

Con 190 m² contruidos íntegramente en una sola planta, dispone de 3 amplias suites y un luminoso salón-comedor con cocina abierta que se integra con el porche mediante grandes carpinterías correderas ocultas, creando un espectacular espacio continuo de aproximadamente 90 m².

La vivienda se completa con piscina privada, zona chill out y jardín mediterráneo, e incorpora acabados de alta calidad como aerotermia con suelo radiante, aire acondicionado por conductos, carpinterías Cortizo Cor Vision y pavimento porcelánico continuo en interiores y exteriores.

Una propiedad concebida para disfrutar del estilo de vida mediterráneo con el máximo confort, privacidad y calidad constructiva.



Sobre el entorno y su localización

Situada en Punta Grossa, una urbanización residencial del municipio de Es Mercadal, esta vivienda disfruta de una ubicación privilegiada en la costa norte de Menorca.

A pocos minutos de la playa de Arenal d'en Castell, considerada una de las más atractivas de la isla, y a 5 minutos en coche al Port d'Addaia, uno de los puertos deportivos naturales más atractivos del norte de Menorca, con amarres, servicios náuticos y una cuidada oferta de restauración.

El campo de golf de Son Parc, único campo de golf de Menorca, se encuentra a unos 4 km de la propiedad.

La vivienda ofrece excelentes comunicaciones con el resto de la isla. Aproximadamente a 20 minutos del aeropuerto y del puerto de Mahón y a unos 30 minutos de Ciutadella.

El entorno ofrece además acceso al Camí de Cavalls, el histórico sendero que recorre todo el litoral menorquín, así como la proximidad a calas y espacios naturales de gran valor paisajístico característicos de la costa norte.

Un enclave que combina tranquilidad, servicios, mar y naturaleza para disfrutar de Menorca durante todo el año.

Interior 160 m2	Vestíbulo Salón + cocina 3 dormitorios 3 baños
Cubiertas 30 m2	Porche
Exterior 460 m2	Jardín Piscina Zona chill out Solarium

Algunos extras de bienestar de esta vivienda

LUMINOSIDAD Y CONEXIÓN CON EL EXTERIOR

Grandes carpinterías acristaladas y una distribución que integra el salón con el porche mediante cerramientos correderos ocultos.

La abundante entrada de luz natural y la continuidad visual entre interior y exterior favorecen una mayor sensación de amplitud y una conexión constante con el entorno mediterráneo, contribuyendo al bienestar y al confort cotidiano.

PRIVACIDAD Y TRANQUILIDAD

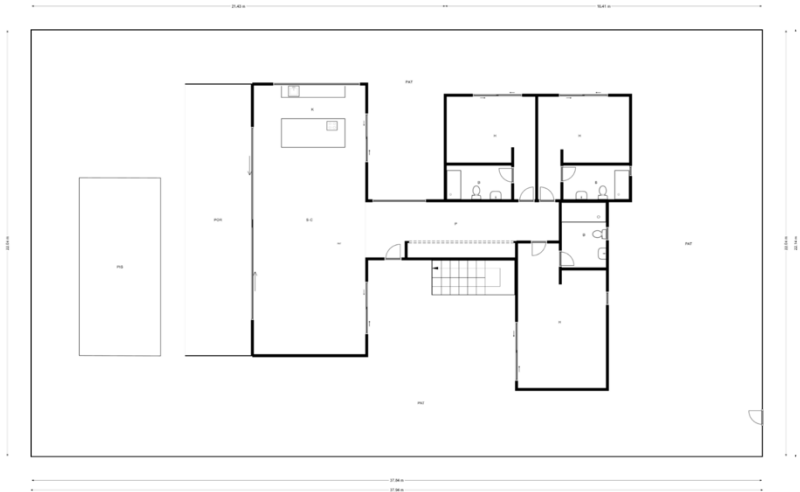
Ubicación en una zona residencial consolidada del norte de Menorca, próxima al mar y rodeada de naturaleza.

La tranquilidad del entorno, la baja densidad edificatoria y la proximidad a espacios naturales aportan un ambiente de calma y desconexión, lo que contribuye a reducir la sobreestimulación del día a día y promueve una mayor calidad de vida.

MATERIALES NATURALES

Vigas de madera maciza recuperadas de antiguos conventos del norte de España, con más de 200 años de antigüedad

La presencia de materiales naturales en el hogar favorece la relajación y una experiencia de habitabilidad más agradable y equilibrada.



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

INDICADOR GLOBAL

	A
Emisiones globales [kgCO2/m² año]:	2



www.emergehomes.es

@emerge.homes

687978507



Escanea en Spotify para descubrir la playlist de Emergé
LA MÚSICA DE LOS HOGARES QUE SE HABITAN

En EMERGĒ no solo vendemos viviendas: conectamos personas con espacios que elevan su calidad de vida. Somos una inmobiliaria boutique con una filosofía clara: ofrecer bienestar integral a través de propiedades cuidadosamente seleccionadas por sus características, ubicación y potencial emocional.

Cada inmueble que forma parte de nuestra cartera ha sido elegido con criterios muy definidos, porque creemos que el lugar en el que vives impacta directamente en cómo te sientes, cómo te relacionas y cómo vives cada día.

Pero nuestra propuesta va más allá del espacio: acompañamos a cada cliente con dedicación en cada etapa del proceso, cuidando los detalles y ofreciendo una experiencia de compra fluida, personalizada, transparente y, sobre todo, memorable.

En definitiva, en EMERGĒ trabajamos para que encontrar tu hogar no sea solo una transacción, sino una vivencia transformadora.