



## CIUTAT DIAGONAL (Barcelona)

ESPLUGUES DE LLOBREGAT | Desde 3.000.000€

Ciutat Diagonal está formada por seis viviendas unifamiliares de obra nueva situadas en una de las zonas residenciales más prestigiosas de Esplugues de Llobregat. Con 308 m<sup>2</sup> de superficie interior, cerca de 140 m<sup>2</sup> de espacios exteriores, 4 dormitorios, 5 baños y distribuidas en cuatro niveles comunicados mediante ascensor privado, ofrecen amplitud, funcionalidad y privacidad.

Las viviendas incorporan estructura de madera CLT, amplios ventanales, materiales naturales y acabados de primeras marcas, además de geotermia y aerotermia, suelo radiante-refrescante, ventilación de doble flujo con recuperación de calor, domótica integrada, carpinterías Schüco con rotura de puente térmico y aislamiento térmico y acústico de elevadas prestaciones. Cada vivienda dispone además de jardín privado, piscina, terrazas y garaje para dos vehículos.

El proyecto se completa con una planta polivalente con baño y cocina para invitados o personal de servicio, y una cocina Bulthaup equipada con electrodomésticos integrados Siemens de alta gama.



## Sobre el entorno y su localización

Situada en Ciutat Diagonal, una de las zonas residenciales más exclusivas de Barcelona, esta promoción disfruta de un enclave privilegiado a los pies del Parque Natural de Collserola. Un entorno donde naturaleza, privacidad y tranquilidad conviven con la comodidad de encontrarse a tan solo 10-15 minutos del centro de Barcelona y con excelente conexión a través de la B-23 y el Aeropuerto Josep Tarradellas Barcelona-El Prat.

Concebida bajo el modelo de ciudad jardín, Ciutat Diagonal se caracteriza por su baja densidad edificatoria, amplias parcelas y viviendas unifamiliares rodeadas de vegetación, ofreciendo un elevado nivel de privacidad y una calidad de vida difícil de encontrar tan cerca de la ciudad.

La zona alberga algunos de los colegios internacionales más prestigiosos del área metropolitana, como la American School of Barcelona, la Deutsche Schule Barcelona y La Miranda International School, siendo una ubicación especialmente apreciada por familias nacionales e internacionales, directivos y profesionales que buscan un entorno seguro, discreto y bien comunicado.

Las vistas abiertas hacia Barcelona, el mar Mediterráneo y la sierra de Collserola, junto con la proximidad a espacios naturales y zonas deportivas, completan un entorno donde naturaleza, servicios y conexión urbana conviven en perfecto equilibrio.

### **6 viviendas**

308 m<sup>2</sup> construidos

140 m<sup>2</sup> exteriores

### **PB – P1 – P2**

Salón con cocina abierta

4 dormitorios (1 estudio)

5 baños

Zona lavandería

### **EXTERIOR**

Terrazas con jardín y piscina

### **P -1**

Garaje + habitación servicio

## Algunos extras de bienestar de esta vivienda

### MADERA Y MATERIALES NATURALES

Estructura de madera contralaminada CLT y utilización de materiales naturales en el conjunto de la vivienda.

*La presencia predominante de materiales naturales contribuye a generar un ambiente interior más confortable, con menor presencia de compuestos sintéticos, favoreciendo una mejor calidad del aire y una experiencia de habitabilidad más saludable y equilibrada.*

### NATURALEZA Y ENTORNO RESIDENCIAL

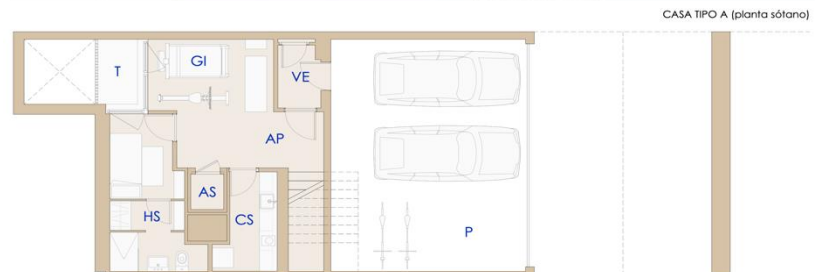
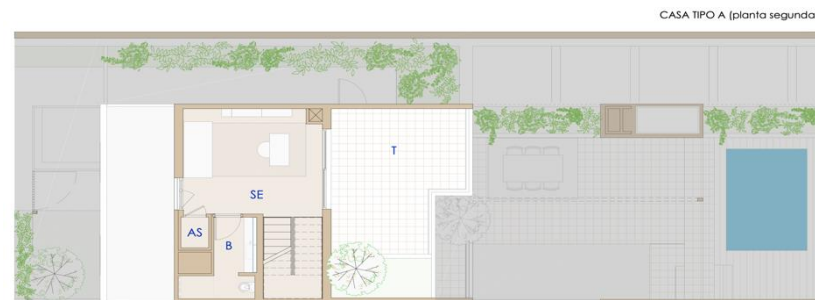
Ubicación junto al Parque Natural de Collserola, en una zona residencial de baja densidad rodeada de espacios verdes.

*La proximidad a la naturaleza y la tranquilidad del entorno favorecen el descanso, ayudan a reducir el estrés ambiental y facilitan un estilo de vida más activo y saludable.*

### LUZ NATURAL Y ORIENTACIÓN SUR

Orientación sur, amplios ventanales y una arquitectura concebida para maximizar la entrada de luz natural durante todo el día.

*La abundante iluminación natural mejora el confort térmico, favorece el mantenimiento de un ritmo circadiano saludable y contribuye al bienestar emocional y a una mayor calidad del descanso.*





[www.emergehomes.es](http://www.emergehomes.es)

@emerge.homes

687978507



Escanea en Spotify para descubrir la playlist de Emergé  
LA MÚSICA DE LOS HOGARES QUE SE HABITAN

En EMERGĒ no solo vendemos viviendas: conectamos personas con espacios que elevan su calidad de vida. Somos una inmobiliaria boutique con una filosofía clara: ofrecer bienestar integral a través de propiedades cuidadosamente seleccionadas por sus características, ubicación y potencial emocional.

Cada inmueble que forma parte de nuestra cartera ha sido elegido con criterios muy definidos, porque creemos que el lugar en el que vives impacta directamente en cómo te sientes, cómo te relacionas y cómo vives cada día.

Pero nuestra propuesta va más allá del espacio: acompañamos a cada cliente con dedicación en cada etapa del proceso, cuidando los detalles y ofreciendo una experiencia de compra fluida, personalizada, transparente y, sobre todo, memorable.

En definitiva, en EMERGĒ trabajamos para que encontrar tu hogar no sea solo una transacción, sino una vivencia transformadora.