



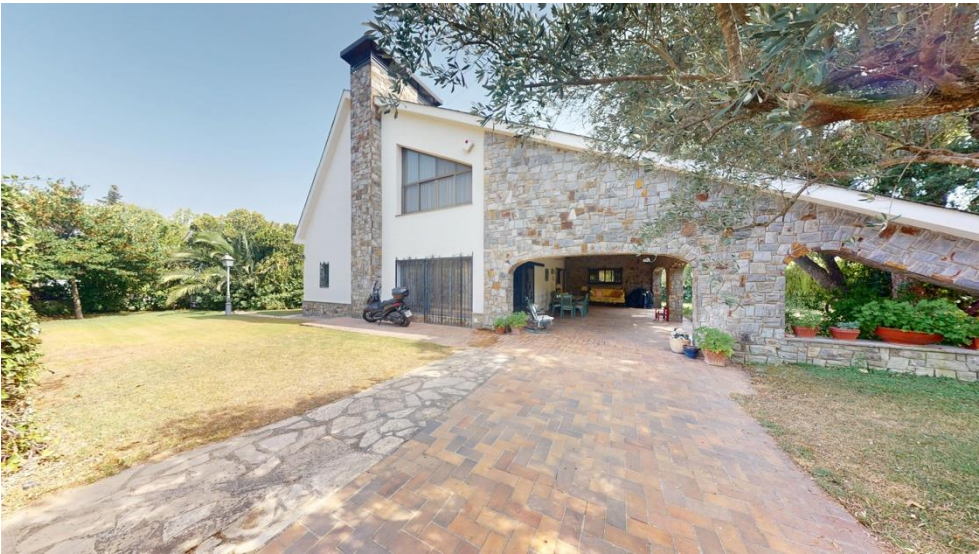
LES PUNGOLES (Cardedeu)

SANT ANTONI DE VILAMAJOR | **880.000€**

CASA LES PUNGOLES es una exclusiva propiedad unifamiliar situada sobre una parcela de 2.600 m², rodeada de naturaleza y privacidad. Con aproximadamente 400 m² construidos, la vivienda principal dispone de 4 dormitorios, 5 baños, despacho, ascensor, amplias zonas de día y una distribución concebida para disfrutar del espacio, la luz y la conexión con el exterior.

La propiedad se completa con dos edificaciones anexas que aportan una gran versatilidad: una destinada a dormitorio de invitados con baño y espacio polivalente, ideal como gimnasio o estudio, y otra que alberga el comedor de verano, el porche junto a la piscina y las instalaciones técnicas. El jardín consolidado y la piscina salina de 13 metros convierten el exterior en un auténtico espacio para vivir durante todo el año.

Construida con materiales naturales como piedra y madera, incorpora tres chimeneas, ascensor, carpinterías con doble acristalamiento, cocina completamente equipada y una arquitectura de carácter atemporal que combina amplitud, funcionalidad y una estrecha relación con el entorno natural.



Sobre el entorno y su localización

Situada en la consolidada urbanización Les Pungoles, esta propiedad disfruta de un entorno residencial rodeado de bosque y naturaleza, donde la privacidad, la tranquilidad y las amplias parcelas configuran una forma de vida especialmente apreciada por quienes buscan desconectar del ritmo urbano sin renunciar a las comodidades del día a día.

La proximidad a Cardedeu, a tan solo unos minutos, permite disponer de todos los servicios esenciales: estación de tren con conexión directa a Barcelona, centros educativos, comercios, supermercados, restauración, instalaciones deportivas y una activa vida cultural. La excelente conexión con la AP-7 y la C-35 facilita además un acceso cómodo a Barcelona, Granollers, Sant Celoni y La Roca del Vallès.

El entorno invita a disfrutar de un estilo de vida activo y saludable, con rutas de senderismo y ciclismo entre bosques, una reconocida hípica muy próxima a la urbanización y la cercanía a espacios naturales como el Parque Natural del Montseny y el Parque Natural del Montnegre i el Corredor.

La combinación de naturaleza, privacidad, excelentes comunicaciones y proximidad a todos los servicios convierte a Les Pungoles en un enclave residencial ideal para quienes valoran la calidad de vida y el equilibrio entre entorno y conexión.

PB 250 m2	Salón Cocina 3 dormitorios 4 baños Porche
P1 150 m2	1 suite (vest + baño) Zona polivalente 1 Altillo
Exterior 2.600 m2	Jardín + piscina Comedor verano 2 edif. auxiliares Garaje

Algunos extras de bienestar de esta vivienda

PARCELA DE 2.600 M² Y PRIVACIDAD

Amplia parcela ajardinada con vegetación consolidada, piscina salina y diferentes espacios exteriores concebidos para el descanso, el ocio y la vida al aire libre.

La privacidad, el contacto con espacios verdes y la menor exposición al ruido ambiental favorecen la reducción del estrés, mejoran el bienestar emocional y contribuyen a una mayor sensación de calma y recuperación física y mental.

ESPACIOS PARA COMPARTIR Y DESCONECTAR

La vivienda combina amplias estancias interiores con porches, terrazas, comedor de verano, piscina y edificaciones anexas que amplían las posibilidades de uso.

Disponer de espacios versátiles para el descanso, la actividad física, la convivencia o el teletrabajo favorece un mejor equilibrio entre vida personal y familiar, reduce el estrés cotidiano y contribuye a una mayor calidad de vida.

NATURALEZA Y VIDA AL AIRE LIBRE

Ubicada en un entorno residencial rodeado de bosque, con acceso cercano a rutas de senderismo, bicicleta y una hípica, la vivienda mantiene una estrecha relación con la naturaleza y el paisaje.

La actividad física regular en entornos naturales y el contacto cotidiano con zonas verdes favorecen la salud cardiovascular, ayudan a reducir los niveles de ansiedad y mejoran el estado de ánimo y el bienestar general.





www.emergehomes.es

@emerge.homes

687978507



Escanea en Spotify para descubrir la playlist de Emergé
LA MÚSICA DE LOS HOGARES QUE SE HABITAN

En EMERGÉ no solo vendemos viviendas: conectamos personas con espacios que elevan su calidad de vida. Somos una inmobiliaria boutique con una filosofía clara: ofrecer bienestar integral a través de propiedades cuidadosamente seleccionadas por sus características, ubicación y potencial emocional.

Cada inmueble que forma parte de nuestra cartera ha sido elegido con criterios muy definidos, porque creemos que el lugar en el que vives impacta directamente en cómo te sientes, cómo te relacionas y cómo vives cada día.

Pero nuestra propuesta va más allá del espacio: acompañamos a cada cliente con dedicación en cada etapa del proceso, cuidando los detalles y ofreciendo una experiencia de compra fluida, personalizada, transparente y, sobre todo, memorable.

En definitiva, en EMERGÉ trabajamos para que encontrar tu hogar no sea solo una transacción, sino una vivencia transformadora.