



URBANIZACIÓN ALFOU (CARDEDEU)

Sant Antoni de Vilamajor
240.000€ (Solar + Proyecto Ejecutivo)

Sobre una parcela de 1.082 m², este Proyecto Ejecutivo da forma a una exclusiva vivienda unifamiliar concebida para combinar arquitectura contemporánea, diseño y bienestar.

La vivienda contará con 292 m² construidos distribuidos en dos plantas, con una distribución equilibrada que potencia la amplitud, la privacidad y la entrada de luz natural.

Dispondrá de 4 dormitorios y 3 baños, además de una suite principal con vestidor, baño privado, chimenea y acceso directo al jardín y la piscina.

El salón-comedor con cocina abierta se integra con el porche, el jardín y la piscina mediante grandes superficies acristaladas, reforzando la conexión entre interior y exterior. La vivienda se completa con cuarto de lavado, garaje para dos vehículos y amplios espacios exteriores.

El proyecto incorpora climatización mediante aerotermia y suelo radiante, elevados niveles de aislamiento térmico y acústico, carpinterías de altas prestaciones y una construcción concebida para ofrecer el máximo confort y eficiencia energética.



Sobre el entorno y su localización

Situado en la urbanización Sant Julià d'Alfou, este proyecto disfruta de un entorno residencial consolidado donde naturaleza, tranquilidad y calidad de vida conviven en perfecto equilibrio. Rodeado de zonas verdes y viviendas unifamiliares, ofrece un ambiente sereno y familiar, ideal para quienes buscan privacidad sin renunciar a los servicios del día a día. La propiedad se encuentra a solo 1 km de Cardedeu, población con acceso a estación de tren, colegios, comercios, restauración, instalaciones deportivas y una amplia oferta de servicios. Barcelona se sitúa a unos 40 minutos por la AP-7, permitiendo combinar una vida residencial tranquila con una excelente conexión con la ciudad. La urbanización dispone además de club de pádel, piscina pública, restaurante y zonas deportivas, además de una rápida conexión con La Roca Village y el entorno natural del Montseny y el Corredor. Un enclave que combina naturaleza, servicios y conexión para disfrutar de una forma de vida tranquila, activa y saludable.

PB	Salón + cocina
145 m2	1 Suite Principal
	1 Aseo cortesía
	Garaje
P1	2 Dormitorios
52 m2	1 Despacho
	1 Baño
Exterior	Jardín + piscina

Algunos extras de bienestar de esta vivienda

ARQUITECTURA CONTEMPORÁNEA

Diseño de líneas limpias, materiales naturales y grandes superficies acristaladas.

Una arquitectura equilibrada y atemporal favorece una mayor sensación de orden y armonía, reduce la fatiga visual y contribuye a generar espacios más agradables para vivir, trabajar y descansar.

ESPACIOS ABIERTOS AL EXTERIOR

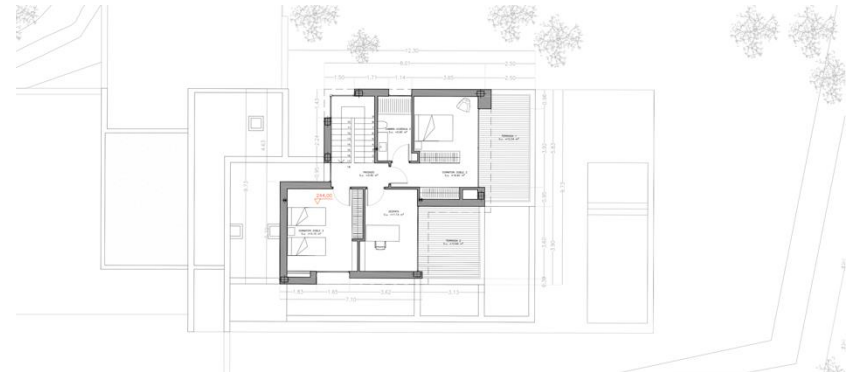
Salón, cocina y suite principal conectados directamente con el jardín y la piscina.

La continuidad entre interior y exterior incrementa la entrada de luz natural, favorece la ventilación y promueve una relación más estrecha con la naturaleza, mejorando el bienestar físico y emocional.

CONFORT AMBIENTAL

Aeroterminia, suelo radiante, elevado aislamiento térmico y acústico y carpinterías de altas prestaciones.

Una temperatura estable, el confort acústico y la reducción de estímulos exteriores favorecen un mejor descanso, ayudan a disminuir el estrés cotidiano y contribuyen a crear un ambiente interior más saludable durante todo el año.





www.emergehomes.es

@emerge.homes

687978507



Escanea en Spotify para descubrir la playlist de Emergé
LA MÚSICA DE LOS HOGARES QUE SE HABITAN

En EMERGĒ no solo vendemos viviendas: conectamos personas con espacios que elevan su calidad de vida. Somos una inmobiliaria boutique con una filosofía clara: ofrecer bienestar integral a través de propiedades cuidadosamente seleccionadas por sus características, ubicación y potencial emocional.

Cada inmueble que forma parte de nuestra cartera ha sido elegido con criterios muy definidos, porque creemos que el lugar en el que vives impacta directamente en cómo te sientes, cómo te relacionas y cómo vives cada día.

Pero nuestra propuesta va más allá del espacio: acompañamos a cada cliente con dedicación en cada etapa del proceso, cuidando los detalles y ofreciendo una experiencia de compra fluida, personalizada, transparente y, sobre todo, memorable.

En definitiva, en EMERGĒ trabajamos para que encontrar tu hogar no sea solo una transacción, sino una vivencia transformadora.